

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
Provincia di Firenze
Servizio Mobilità

Oggetto

Manutenzione straordinaria di tratto del "Percorso ciclo-pedonale Sesto F.no - Campi Bisenzio e Centro Servizi del Parco" - Lotto 0

PROGETTO ESECUTIVO

Progettisti:

Arch. Cristiana Cristiani
Geom. Erika Boretti
Arch. Maria Antonietta Tarantino

R.U.P.

Arch. Cristiana Cristiani

Novembre 2011

RELAZIONE TECNICA

Manutenzione straordinaria di tratto del “Percorso ciclo pedonale Sesto Fiorentino - Campi Bisenzio e Centro Servizi del Parco” all’interno del programma stralcio per l’attuazione del Parco della Piana – Lotto 0

Progetto esecutivo

1) Relazione Illustrativa

Nel 2009 è stato siglato un protocollo d’intesa tra la Regione Toscana e il Comune di Sesto Fiorentino “per l’attuazione del Parco della Piana” nel quale è stata prevista la realizzazione di un percorso pedonale e ciclabile tra il Polo Universitario e la Villa Montalvo a Campi Bisenzio.

I contenuti del protocollo sono stati esplicitati in una convenzione tra le suddette parti, approvata con DGC il 7.12.2009 in base alla quale il Comune di Sesto Fiorentino si impegnava ad attuare le prime azioni per concretizzare la costruzione del parco. E’ stato redatto un programma stralcio sottoposto all’approvazione della Giunta Comunale dal quale si evince che una parte degli interventi sono attuabili a seguito di variante a RUC finalizzata all’apposizione del vincolo d’esproprio su aree interessate dal progetto, mentre un’altra parte è di immediata attuazione poiché interessa aree pubbliche o di uso pubblico.

L’attuazione degli interventi può essere eseguita mediante stralci funzionali e suddivisa in appalti distinti, per cui è stata individuata, a carattere sperimentale e come studio iniziale di ricerca dei materiali idonei alla realizzazione dell’intero progetto, una delle strade vicinali su cui effettuare una manutenzione straordinaria seguendo le direttive individuate nel programma stralcio.

La strada vicinale oggetto dell’intervento è un tratto di Via di Mollaia che costituisce l’ingresso al parco dalla Via di Limite. Il primo tratto dell’intervento di manutenzione straordinaria della strada vicinale ha inizio in prossimità dei due fabbricati preesistenti, posti sul lato sud – ovest, ha una lunghezza di circa 300 m ed una larghezza variabile tra i 3.00 m e 4.50 m. Attualmente il fondo stradale è sterrato ed in pessimo stato di conservazione: la presenza di buche e il conseguente stagnamento dell’acqua rivela un non adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche e un piano stradale pericoloso sia per i veicoli che per la percorribilità ciclo pedonale.



Foto aerea dell'area d'intervento

Sono state valutate diverse soluzioni in modo da mantenere le caratteristiche estetiche tipiche della strada bianca a fondo naturale e garantire il corretto inserimento ambientale; allo stesso tempo l'esigenza è quella di reperire materiali resistenti all'usura e che richiedono una scarsa manutenzione, considerato il ruolo del percorso all'interno del Parco e la previsione di un suo utilizzo intensivo.

2) Descrizione degli interventi

L'intervento individuato come Lotto 0, attuato su un tratto stradale di *larghezza* 3,0 – 3,5 metri e per un'estensione di circa 300 metri, prevede la nuova pavimentazione della strada con il mantenimento delle attuali sezioni e si conforma alle direttive del Programma stralcio.

In particolare riguardo al fondo stradale lo strato di finitura superficiale avrà caratteristiche estetiche a fondo naturale i cui strati saranno così realizzati:

- livellamento del piano stradale fino a ritrovare un adeguato sottofondo e risagomatura dello stesso conferendogli una pendenza adeguata per lo scolo delle acque;
- realizzazione di strato di collegamento bituminoso tipo Binder spessore 7 cm;
- esecuzione di pavimentazione mediante l'impiego di conglomerato bituminoso di tipo ecologico costituito da leganti trasparenti ed inerti di dimensione e colore a scelta della D.L., per uno spessore complessivo di spessore 4 cm;

Lateralmente alla strada saranno risagomati i cigli, rispettando i fossi preesistenti per lo scolo delle acque per una larghezza totale di circa 50 cm.

3) Studio di prefattibilità ambientale (art. 12 del RUC)

Dal punto di vista urbanistico nel Regolamento Urbanistico Comunale vigente l'intero intervento ricade all'interno dell'area del Parco della piana nel quale è previsto il mantenimento del sistema viario esistente con sistemazione ove necessario del fondo stradale utilizzando materiali a basso impatto ambientale che garantiscano il drenaggio superficiale.

4) Quadro economico

Per opere	€ 39.090,00
Oneri per la sicurezza	€ 500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€39.590,00
IVA 21%	€ 8.313,90
Oneri art. 92 D. lgs. 163/06 - 2%	€ 791,80
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 404,30
TOTALE	€ 49.100,00

Manutenzione straordinaria di tratto del “Percorso ciclo pedonale Sesto Fiorentino - Campi Bisenzio e Centro Servizi del Parco” all’interno del programma stralcio per l’attuazione del Parco della Piana – Lotto 0

Progetto esecutivo

1) Relazione Illustrativa

Nel 2009 è stato siglato un protocollo d’intesa tra la Regione Toscana e il Comune di Sesto Fiorentino “per l’attuazione del Parco della Piana” nel quale è stata prevista la realizzazione di un percorso pedonale e ciclabile tra il Polo Universitario e la Villa Montalvo a Campi Bisenzio.

I contenuti del protocollo sono stati esplicitati in una convenzione tra le suddette parti, approvata con DGC il 7.12.2009 in base alla quale il Comune di Sesto Fiorentino si impegnava ad attuare le prime azioni per concretizzare la costruzione del parco. E’ stato redatto un programma stralcio sottoposto all’approvazione della Giunta Comunale dal quale si evince che una parte degli interventi sono attuabili a seguito di variante a RUC finalizzata all’apposizione del vincolo d’esproprio su aree interessate dal progetto, mentre un’altra parte è di immediata attuazione poiché interessa aree pubbliche o di uso pubblico.

L’attuazione degli interventi può essere eseguita mediante stralci funzionali e suddivisa in appalti distinti, per cui è stata individuata, a carattere sperimentale e come studio iniziale di ricerca dei materiali idonei alla realizzazione dell’intero progetto, una delle strade vicinali su cui effettuare una manutenzione straordinaria seguendo le direttive individuate nel programma stralcio.

La strada vicinale oggetto dell’intervento è un tratto di Via di Mollaia che costituisce l’ingresso al parco dalla Via di Limite. Il primo tratto dell’intervento di manutenzione straordinaria della strada vicinale ha inizio in prossimità dei due fabbricati preesistenti, posti sul lato sud – ovest, ha una lunghezza di circa 300 m ed una larghezza variabile tra i 3.00 m e 4.50 m. Attualmente il fondo stradale è sterrato ed in pessimo stato di conservazione: la presenza di buche e il conseguente stagnamento dell’acqua rivela un non adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche e un piano stradale pericoloso sia per i veicoli che per la percorribilità ciclo pedonale.



Foto aerea dell'area d'intervento

Sono state valutate diverse soluzioni in modo da mantenere le caratteristiche estetiche tipiche della strada bianca a fondo naturale e garantire il corretto inserimento ambientale; allo stesso tempo l'esigenza è quella di reperire materiali resistenti all'usura e che richiedono una scarsa manutenzione, considerato il ruolo del percorso all'interno del Parco e la previsione di un suo utilizzo intensivo.

2) Descrizione degli interventi

L'intervento individuato come Lotto 0, attuato su un tratto stradale di *larghezza* 3,0 – 3,5 metri e per un'estensione di circa 300 metri, prevede la nuova pavimentazione della strada con il mantenimento delle attuali sezioni e si conforma alle direttive del Programma stralcio.

In particolare riguardo al fondo stradale lo strato di finitura superficiale avrà caratteristiche estetiche a fondo naturale i cui strati saranno così realizzati:

- livellamento del piano stradale fino a ritrovare un adeguato sottofondo e risagomatura dello stesso conferendogli una pendenza adeguata per lo scolo delle acque;
- realizzazione di strato di collegamento bituminoso tipo Binder spessore 7 cm;
- esecuzione di pavimentazione mediante l'impiego di conglomerato bituminoso di tipo ecologico costituito da leganti trasparenti ed inerti di dimensione e colore a scelta della D.L., per uno spessore complessivo di spessore 4 cm;

Lateralmente alla strada saranno risagomati i cigli, rispettando i fossi preesistenti per lo scolo delle acque per una larghezza totale di circa 50 cm.

3) Studio di prefattibilità ambientale (art. 12 del RUC)

Dal punto di vista urbanistico nel Regolamento Urbanistico Comunale vigente l'intero intervento ricade all'interno dell'area del Parco della piana nel quale è previsto il mantenimento del sistema viario esistente con sistemazione ove necessario del fondo stradale utilizzando materiali a basso impatto ambientale che garantiscano il drenaggio superficiale.

4) Quadro economico

Per opere	€ 39.090,00
Oneri per la sicurezza	€ 500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€39.590,00
IVA 21%	€ 8.313,90
Oneri art. 92 D. lgs. 163/06 - 2%	€ 791,80
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 404,30
TOTALE	€ 49.100,00